２０００年，西部大开发带动基础设施项目陆续开工。智能建筑作为建筑环境领域的重要内容，汇集日常业务中的操作要点与注意事项。本资料结合当时的行业环境与工作实际，围绕智能建筑的基本情况、主要做法、存在问题和对策建议进行梳理归纳，供有关单位和从业人员参考。

从智能建筑的实际运行情况看，施工方案的编制与技术交底已经成为日常工作中较为常见的环节，工程造价、给排水设计等基础性内容受到普遍关注。在城镇化进程加快，城镇基础设施建设投入增加的背景下，各单位对工程监理的重视程度明显提高，工程量计算与预算编制逐步走向规范。总体而言，这一阶段的工作呈现出由经验型向制度型转变的特点。

受制于当时的技术条件和管理水平，智能建筑在推进过程中仍存在一些突出问题：一是工程资料与施工进度不同步，归档滞后；二是造价控制多依赖经验，变更签证管理松散；三是施工队伍素质参差，操作不规范现象时有发生。这些问题在不同单位的表现程度不一，但都不同程度地影响了工作的整体质量与效率。

针对上述情况，建议从以下几个方面着手改进：组织技术交底与培训，提高一线操作水平；加强材料进场复检，坚持见证取样；规范变更与签证流程，做到事前审批。同时，应把制度建设和人员培训放在重要位置，坚持边实践、边总结、边完善，逐步形成适合本单位实际的工作路子。

从具体做法上看，现场监理的巡视与旁站是检验工作成效的重要环节。围绕工程质量验收与施工组织设计两项内容，不少单位在实践中已经摸索出一些行之有效的做法：把责任落实到岗到人，把标准细化到每一道工序，把检查贯穿到工作全过程，并注意把检查结果与日常考核结合起来。这些做法所需投入不大，但对提高工作质量的作用比较实在，值得在同类单位中加以推广。

在操作层面，还应当注意把握节奏与方法。在此基础上，还应定期开展总结与交流，把行之有效的做法固定下来并逐步推广。需要注意的是，各项措施应结合本单位实际条件量力而行，不宜脱离基础盲目铺开。

另外，对反复出现的老问题，应从制度和流程上找原因，而不是简单依靠加班补救。

另外，在资料管理方面，建议按类别建立目录与索引，做到一查即得，避免临时翻找。

另外，在具体做法上，多数单位仍以纸质台账和人工登记为主，资料的保存与查找都比较费时。

另外，把工作成效与考核挂钩，可以较好地调动人员的积极性与责任心。

另外，遇到跨部门事项，宜事先明确牵头单位与配合单位，避免互相推诿。

另外，从实际效果看，凡是制度健全、责任明确的地方，工作推进就相对顺利，反之则容易反复。

另外，各环节的原始记录应当及时填写、如实填写，做到事事有据、件件可查。

另外，推进过程中还要注意听取一线人员的意见，把好的做法及时吸收到制度中来。

另外，经费和人力都相对紧张，应分清轻重缓急，集中力量先把基础

环节做扎实。

另外，对于新入职人员，应由有经验的同志带教一段时间，熟悉流程后再独立承担任务。

另外，条件成熟时，可通过简报、通报等形式通报情况，便于相互借鉴。